MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY DEPARTMENT OF CITY AND REGIONAL PLANNING

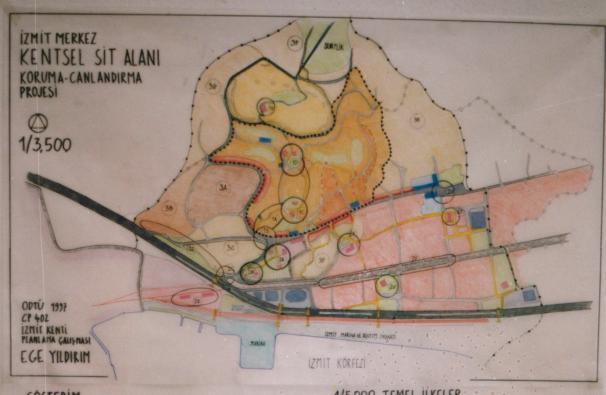
CP 402: PLANNING STUDIO VIII CITY OF IZMIT- PLANNING STUDIES SPRING 1998

IZMIT URBAN SITE CONSERVATION AND REVITALISATION PROJECT

EGE YILDIRIM CP 4- 716282

The urban site of İzmit, the most important industrial city of Turkey and a port city by the Gulf İzmit, in the Sea of Marmara, is situated on the slopes descending from the ancient citadel of İzmit, which is an urban-archeological site, and overlooking the Gulf of İzmit. The composition of the site is a residential area with traditional Turkish civil architecture and urban fabric, containing many fine examples of the local housing style, which are listed as buildings under protection. Unfortunately, it is also a very dilapidated area, with low land prices, poor social services and low occupancy, as well as being next to the city's commercial core and thus facing great pressures of development.

The aim of this conservation project has been to upgrade the environmental quality of the urban site, make a system of organisation to restore buildings cheaply and easily for poor residents, and introduce touristic-cultural arrangements in the existing physical structure to boost the vitality of area. Thus, it is hoped to integrate the site with its surrounding districts and to improve the general state of the site as a cultural value for the city of İzmit.



GOSTERIM

YOLLAR



1º ARAC 2 .



· UST GECIDI DEMIRYOLU

TRAMVAY (BENIATOLU)

SINIRLAR

KENTSEL SA SINIRI

KENTS: ARKEO S. A. SINIRI (ORHAN CAMIT

SEKA TESISLERI ALAN KULLANIMLARI

ANITSAL KOLTV YAPI+ ASKI D STRINGEN SERVIN S

SERVIS MERKEZI + ALK TICARET GEPHELEN .

KAMU + ALK

YEŞIL ALAN MARINA SEKA

RIHTIM

KORUMA BOLGELERI

KENTSEL SIT ALANI ICI (A) KAPANCA SOKAK

(6) KAPANCA SOK YOUUTLA KENTSILSI MUZE BALLANTISI YAPAN KESISIM

SIRRIPASA GECIDI SULEYMANPASA HAMAMI-

SIT KORUTA ALAN (GRADAN K S DISI (FELISTIRILE(EK

ATATURK ANITI MUZE - LSKI ISTASTON-D-100

26 FEVZIYE CAMIT

2 IZMIT LISESI MEYDANI BELEDITE CARSISI TANI

DEMINTOLU CADDESIA SEREPASA ANIT AGACLAR K S CEVRELEYEN KONUT

KS DOKUSUYLA OYUMLU DUMAYAN ORTA YOĞUN KA: KAKS >/30 KISTLI SAĞLIKLAŞTIRMA

KS DOKUSUYLA UYUMLU AZ-ORTA YOĞUN K.A.: KAKS 4/30 SAGLIKLASTIRMA

K.S. DOKUSUYLA UYUMLU, K.V. ORANI YUKSEK, AZ YOĞUN K.A.: SAĞLIKLASTIRMA, KISITLI + DENETLI YAPILASMA, KAKS-2/30

KS DORUSUYLA UYUMLU, FARAT YER YER YUKSEK KATLI YAPILASMA OLAN, AZ-ORTA YONUN, BAKIMSIZ K.A.: KAKSWAO KAPSAMLI SAGLIKL ASTIRMA+GEVRE PUZENLEMESI, DENETLI YAPILAŞMA

SEHITLIK CEVRESI+KUZEY YAMACLAR CEVRESINDEKI AZ-YOMON KA PAASELASTON+ GEVONZ, SEHITLIK ILE ILISKI KURULAISILIK

1/5,000 TEMEL ILKELER

KENTSEL SIFIN CEVRESIILE ILIŞKISININ KURULMASI KENTSEL SİTI TEHDIT EDEN UNSURLARDAN KORUNMASI

SIP KORUMA ALANI

MIA DOGU GELISIMIN'N DESTEKLENMES

KENTSEL SIT ÇEVRESINDEKI KONUT ALANLARININ K.S. UYUMUNUN BESTEN

ANTA DENETIM ESTEMBLAUNARAK ONARIM PROGRAMLARI GELS

KENTSEL SÍT ÇEVRESINÍN KÚLTÚREL AÇIDAN DESTÉKLENMESI

DIGER KY COAKLAKININ GELISTIRILITESE EAR Teneggi tryanda Cepte se cere iplestraca (Secondario test na finalellus). Till de gel s'informa trolong. States desarra trolong. Torse philosophis delibberon Diegoties

KENTSEL SITIN ÇEVRESI ILE ULASIM ILİŞKİSININ DESTEKLENMESI

THE BOOM OF GETT, OTHER SEFER AND SEFER AND SEASON OF THE PROPERTY OF THE PROP

KENTSEL SIT ALANININ DÜZENLENMESI

VLASITHN DUZENLENTIES ARAG TRESCION KS I DOLVERATI TONUNCE GEGEN

YAYA ULASITTÜVA ADKLIK VERDLESK KUZET - GÜNET TONELLTEL AKSLAR GELTSTARTIESE GIOTARK DUTCHESEN

FIZIKSEL CEVRENIN VE DOKUNUN PRABASA ONARIM PROGRAMIAN Soul Brane Souls Sales

of School Billion Saplabations, Sons Sallations SIT HALKINA SOSTO ENONOTIK DESTERLER.

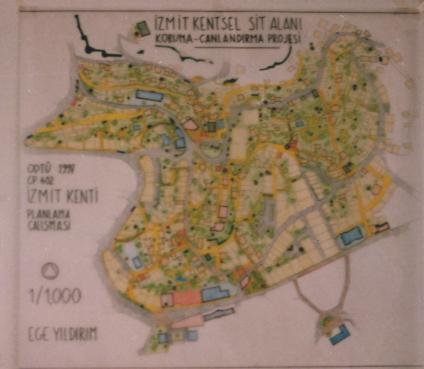
KENTSEL SITIN KULTUREL KITLLEININ
GELISTIRILMEN
KUNNA TEMEZLERI
GETIM PROGRAMLAN

"LASOR BANNO", General Sound Known









CEVRE TASARIMI

THE WAP ME STN MANAGE CHAR SE COULDED (0) 5355mm SEE CHOICE DISEASES SW5 NEWS

SEEK NO. TORET SHO S KONES CONSUL -

SE MAN COM E) THESE LONG WI SHITTEN

IN RIC-CO STREET

SE WIND DE ME CONSE TORRE DURAL

NO. OF SERVICE

52 80a

TEMEL ILKELER

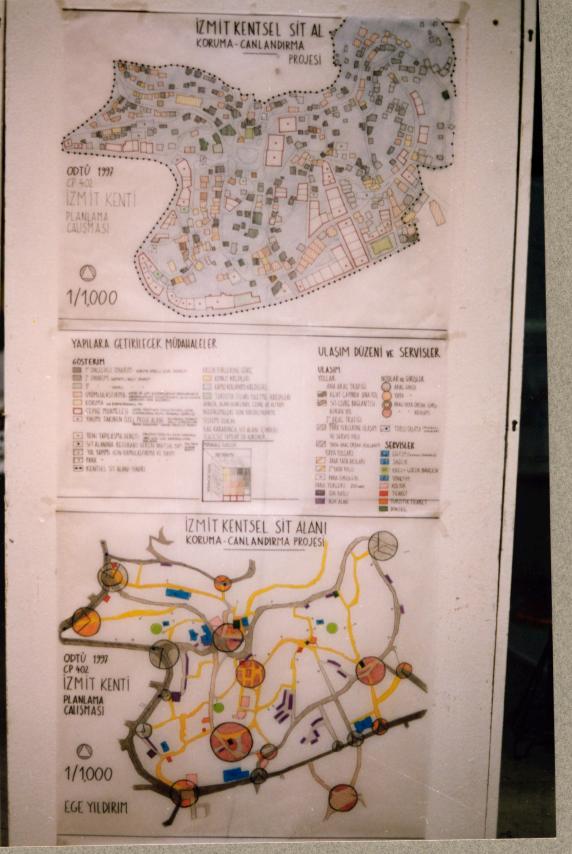
HE CLUSTER CHE NEW AND MADE BOTH THE MACHINET CHE MATERIA S DES REST SECTION OF THE WAR IN SECTION IS SSET SEIS, GENERAL SIE NAMES OF THE PERSONS AND THE P DES COLOUR EXECUTE SAF DESCRIPTIONS OF THE PARTY OF IN SCHOOL SELECTION OF ME SENS TERRES SATISFACE. WW CORES DICTURED WITH SEE STREET IS SEEN IN

SATURNES THE OWNER, SHEET AND THE REAL PERSONS NAMED IN MANUFACTURE RESIDENCE VACCOUR.

STALIN ENGINE ATES BLATIN NINLIGHTA THE REMETS LINUX

DE TOP ALT MAN

DUST EAST - 20th



FASARIM ILKELERI

1995 SIT KARARI TEMEL ALINARAK

A) OLEL KORUMA - GELISTIRME

CEVRE: Schat dicemeni onarim, sucate mobilgasi ve aqua landerin onarim) - fonksiyon güklenmesi (övellikle odat noktosi dallare sents verilmesi, ginlenne sajtan: CEVRE: Schat dicemeni onarimi, sukak mobilgasi ve aqas landerma, durarlarin onarimi/takviyasi.

OTUMSUZ YAPILAR: «Kamiglaj (cepha muamelari) «Yikum ALTYAPI «Kamiglaj Ycraltina indirilmari.

YENI YAPILASTIA: You yapa minimum, mire ve kurul denetial TRAFIK: Parking minimum Yaya ağırıkılı.

B) GORSEL SUREKLILIK (SERIAL VISION)

GÖRSEL SÜREKLİLİK UNSURLAR! Yanların kütleleri ve konumlarmaları, duvar-sokak-yerillik-yapı ilincilerinin konuman/takviyen

UYUMSUZ YAPILAR: «Kamuylay «Uyumbulastirma (ceoke YEN YAPILASMA: Giriel süreklilik ilkeleri diğrullurunda GEYRE Sokak böyü dinlenme ve bakı noktaları. TRAFIK: Parking kamuylayi ALTYAPI: Kemuylayi

O YESIL ALAN DUZENLEMESI

- PARK ALANIAR!: Crauk park tahiri: Trafik gözeli.

- Gand parklarda mucust duğab olakunun kullanılman,
manzara naktalarının gözetimi.

2-DESTEKLETICI KUSUK YESILLER: Tum corre durenlemeterinde, pareing alanlarında, olan tanımlamanında

D) UTUMSUZ YAPILASMANIN UZUN VADEL

1 ETAP: Kamuglaj. Yezik tamponlarla, veya carhe muamolasiyle.

2 ETAP: Ekonomik ömrinü tamamlamı; yapıların yıkımından sonra, ötel proji alan olarak yenimalla tega ötel statülerle uyunlu gapılarmağa yönelinmen

E) SAGLIKLASTIRMA (

1- DEGERLI - BAKIMSIZ YAPILAR: Acil midahale gundan sturturuhnan. Kunil jeinti kapsanti onarm. Curre dicentamen.

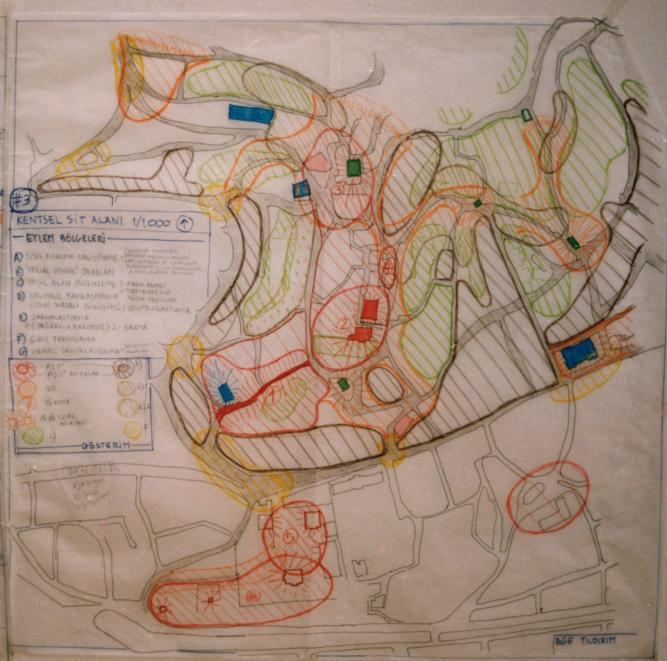
2-KARMA YAPI GRUPLARI: Pciligat ve igletine hislenne give gruplandurma. Ugunlukasturna (homojunica cha)

F) GIRIS TANIMLAMA

YÖNLENME: Leuthalar, antsal yepider/igurellerle YAPILAR: Bard onarm. CEVRE: Schak oligenari ve elemanlari onarmi/ takiyeri. Otorma yonglari.

G) GENEL SAGLIKLASTIRMA

Colottem bivine gine smylanderne



KORUMA PLANLAMASI **FİNANSMAN ve ÖRGÜTLENMESI**

MEVCUT MODELLER

1) IZEYAP MODELI

•SALT DEVLET TARAFINDAN DEĞİL, STK'LAR VE ÖZEL KURUMLAR İŞBIRLİĞİ İLE FİNANSMAN KATILIMCI DEMOKRASI ÖRNEĞI

Valilik, BŞ Belediyesi, Saraybahçe Bel., Mimarlar Odası İstanbul ve Kocaeli Şubeleri, Kamu Dernekleri, KSO, İTO,... Böylece, bürokraside görev değişikliklerinin etkisi azaltılmış

•KISITLI FİNANSMANLA YAPILAN İLK SOKAK RESTORASYONU: 11 ev onarılmış, yaşanılır hale gelmiş Klasik ihale sistemi uygulanmamış, malzeme ve işçilik için ayrı harcamalar (SUB-CONTRACTING)

→ maliyet yarıya düşmüş Sanayi kuruluşlarından yararlanılmış

•SIRRIPAŞA SÖZLEŞMESI: Koruma konusunda genel

•YURTDIŞI LİTERATÜRÜNÜN İZLENMESİ:

· IZEYAP-DER: KAYNAK AKTARILACAK HUKUKI KURUM

•KOMÍTELERE GÖREV DAĞILIMI EĞİTİM K. - Eğitim ve Bilinçlendirme Kampanyaları TEKNİK K.- Kocaeli Müzesi, MO, Bel.ler, PTT, TEK HALKLA ILISKILER K

SOKAK K. - Başka kent projelerini özendirmiş → Sanat Sokağı, İzmit Halkevi Restorasyonu

FİNANS K. - Turizm Şirketleriyle Anlaşmalas EV PANSİYONCULUĞU

MALIYETLER

toplam onarım	4,225,000,000 TL	490,000,000 TL
nakliye	15,000,000	1,400,000
tespitler	195,000,000	18,000,000
inşaat malzemesi	1,700,000,000	155,000,000
boya	405,000,000	37,000,000
kiremit	135,000,000	12,000,000
kereste	1,160,000,000	105,000,000
işçilik	2,315,000,000	314,000,000
sīva işçiliği	40,000,000	4,000,000
cephe işçiliği	1,975,000,000	180,000,000
çan işçiliği	400,000,000	130,000,000
	tim maliyet	lev

2) TOKÍ MODELÍ 2 model: a)KONUT STOĞU b)TURISTIK KULLANIM

a) KONUT STOĞU FON MODELİ

•TOKI: Kaynak sağlama, kullanımın denetlenmesi •KOOPERATIF: Bu konu için özel olarak kurulmuş bir

Kaynak kullanımının düzenlenmesi, teknik kadro

•BELEDIYE: Belediye Gelirleri Yasası uyarınca kaynak sağlama, genel anlamda rehberlik, projelerde muhattap olunacak devlet kurumlarının (DSİ, TCK,...) eşgüdümü, kooperatif üyeliği→ kar ortaklığı

•KÜLTÜR BAKANLIĞI: %70'e kadar özkaynak sağlama, proje niteliklerinin denetlenmesi, teknik danışmanlık •MOSAVIRLIK FIRMASI: Rapor tutma, genel eşgüdüm ve iletişimin sağlanması

3) HOLLANDA ULUSAL KORUMA FONU

TEMEL ILKELER

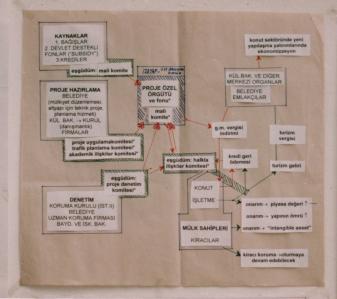
*ÖDENEKLERİN YEGANE KAYNAK OLMAKTAN ÇIKARILMASI

DÖNER SERMAYE SİSTEMİ: Düşük faizli, uzun vadeli kredi, ileriye dönük kaynak da hazırlamış oluyor; vergiden düşme ve faiz oranları önceden belirlenmiş oluyor→ maksimum güvenlik

KÜLTÜR VARLIĞI SAHIPLERININ SORUNLARINI BIR HAMLEDE CÖZ-

FINANS PAKETLERJ: Kamu ve özel sektör organlarının değişik koşullardaki kombinasyonlarının seçenek olarak

FON, TEK ARACI KURUM: KV sahipleri yerine bürokratik işlemlerden sorumlu



KENTSEL SIT ALANI CANLANDIRMA PROJESI ORGUTLENME MODELI (#G

1 - DOKU GENELINDE ONARIM Q - PROJE UYGULAMA KOMISYONU

Yapı ölçeğinde: restorasyon (minari projeler), altyapı /sıkki tesinat (teknik projeler) Stark occasional: (eure discanlena (kentret terrarim progetheri), allyapo /sebbi t. (balendiya tisconati). Mali kaynakların arantirilmen.

b - AKADEMIK ILISKILER KOMISTONU

Universiteler ve uzmanlarla gónizmeler, arastirmalarin izlenmen 2 - YUKSEK RANTLI CEPHELER KOMISYONU (ISTANBUL CAD.)

Beleduje ile goinismeler, kentin gelismeine out "monitoring service

3 - ÖZEL PROJE BÖLGELERI KOMISYONU (KAPANCA SOK. +) Doha ilari etorita bayka ocal bilga komisyonlar, or Cuburcama, Sidaymanpara Hen Swipage Socileymen nin orneginin illenmen

74 - TRAFIK KOMISTONU

IKINCI ETAP ISLETIM

1- SUREKLI BAKIM

a - MALI KOMISTON Sponsorlarla ginismaler

6- PROJE DENETIM KOMISTONU

Kuns, mire ve boledige ile govigmeler

3- ALTYAPI a - MALI KOMISTON 6 - PROJE DENETIM KOMISTONU

> Kurul, beledige ve tekniyenlede gönismeler

5- TRAFIK PLANLAMA KOMISTONU FK DRGAN : IZEYAP UST DANISMA KURULU

14- HALKLA ILISKILER KOMISTONU

Beledige ve STKlarla girismoler

2- SERVISLER

\$ a- MALI KOMISTON

b- ILETISIM KOMISTONU

TEMEL ÖZELLIKLER

Sit sakinlerinin dilek/ sikayet toplantilarmen direntenmen Sit sakirlerine mali danizmanlik Soryal arasternalar

IZMIT KENTSEL SIT ALANI KORUMA PLANLAMASI PROJESİ İÇİN FİNANSMAN VE ÖRGÜTLENME ÖNERİSİ

GÖZ ÖNÜNDE TUTULACAK NOKTALAR

 Sokak ve doku bütünlüğü için, KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI UYGULAMA VE DENETİMİ, TÜMÜYLE BİR ORGANA, TERCIHEN KORUMA KURULUNA VERILMELIDIR Mevcut uygulamada iskan ruhsatının kurul onayına bağlılığı pratik bir zorluktur. yönetimlere güvenilerek yetki devri olmalıdır.

•KAIP VE İMAR PLANI KOORDINE EDILMELLTÜM MEVZUAT BÜTÜNLEŞTIRİLMELİDIR. kaçınılmalıdır. Belediye MAKRO PLAN KARARI ARI alıı -ken, arz- talep dengeleyici fiat belirleme politikaları yapmalı, örneğin emlak gelirlerinden vergi alınıp koruma fonuna transfer edildiği "ExteRnal Benefit Tax" uygulaması gibi "REDISTRIBUTIVE" roller üstlenmelidir.

 Yerel özelliklerden dolayı, YURT VE BÖLGE ÇAPINDA KORUMA PROGRAM PAKETI oluşturmak zordur. Fakat IZEYAP- YABEP örneğindeki gibi projeler arasında teknik bilgi alışverişleri olabilir. Ayrıca, KOCAELI BELEDIYELER BİRLİĞİ gibi bir üst-kurulun tüm metropoliten alan boyunca koruma çalışmalarının sponsorluğunu yapacak firma ve sanayi kuruluşlarının koordine etmesi sağlanabilir.

·BELEDÎYE KENDÎ BÛNYESÎ ÎÇÎNDE KORUMA ÖRGÜTLENMESI ÖZEL BİR BİRİM YARATMALIDIR.

•Finansman, zamanla MERKEZI HÜKÜMET (K.B.) kanadı altından çıkıp KENDİ KENDİNİ FİNANSE EDEN bağımsız bir hal almalıdır. HER PROJENİN KENDİ ÖZEL FONU olmalıdır. İZEYAP örneğinde kaynakların aktarıldığı IZEYAP-DER bu amaçla kurulmuştur. İngiltere'de "Housing Association"lar satın alma- onarma- kiralama işlevi yapan koordine edici kurumlardır.

•FINANS KAYNAKLARINDA -ÇOĞULCU SISTEMolmalıdır. Tıkanan kanallara alternatifler hazır olmalıdır.

•KATILIMCI SEKTÖRLER: Belediyeler, meslek odaları vakıflar, A.Ş.ler ve Ltd. Şirk.ler, oteler, turizm işletmeleri, kişiler, medya kuruluşları, dernekler, kulüpler, siyasal parti kolları, bankalar, sanat kurumları

•KREDI TÜRLERİ:

Bankası, BM)

TURİSTİK İŞLETMELER için: Kalkınma Bankası kredileri Turizm Bakanlığı'nın "Turizm İşletme ve Donanım Kredisi", KONUTLAR için: TOKİ'nin "Konut Stoğunu Değerlendirme Fonu" ile "Geliştirme Destekleme Fonu" fonları (kiracıların kira değeri kadar geri ödemesi esası) , "Belediye Gelirleri" Yasası, "Özel ve Tüzel Kişi Mülkiyetinde Bulunan Taşımaz Eski Eserlerin Onarımı için Yapılacak Ayni- Nakdi Yardım" Yasası (K.B. fonu), SSK, Bağkur ve OYAK kredileri (bunlar eski eserlere de uygulanabilir kılınmalıdır) Uluslararası kurumlar("European Resettlement Bank", Dünya

KARLILIK ANALIZI ->

1) KARLI OLMAYAN ONARIMLAR:

derece onarım geçiren yapılar, konutlar, çevre düzenlemesi (kamu yararı)

→ devlet desteğinin ve bağışların çoğu buraya; düşük ve sabit faizli, uzun vadeli kredi

2) ORTA KARLI ONARIMLAR:

2., 3. derece onarım geçiren servis yapıları, vakıf

o devlet desteği daha az

3) ÇOK KARLI ONARIMLAR:

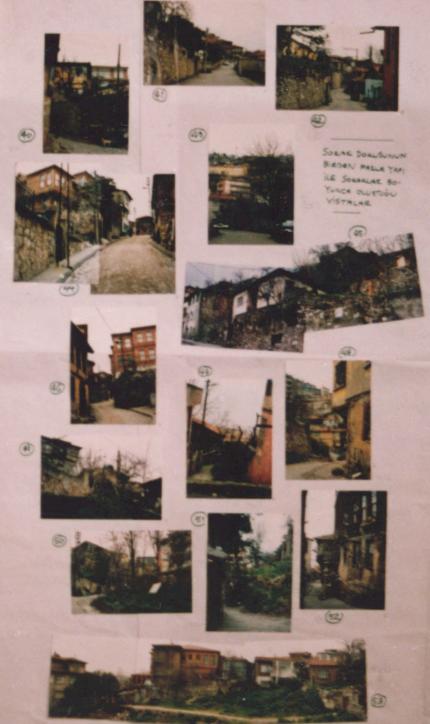
T.İ. vd D. kredisi; gelirin bir bölümü (ör. %5-10) proje fonuna; devlet desteği çok az; kredilerde daha yüksek (veya enflasyona endeksli) faiz

KIRACI- MAL SAHIBI DENGESI: Kiraciyi koruyucu sözleşmeler: evden çıkarma kısıtlamaları; kiracılara kiraya eşdeğer faiz oranları

TARIHI YAPI RANTABILITESINI DESTEKLEME: Belediye, "differential price policy" uygulayabilir (tarihi/KV yapılara daha yüksek kira, satış fiatı)

EGE YILDIRIM





SIT ALANINDAKI METDANLARDAN GERDNISLER













CPHOZ-IDHT THOM COME

BRIEF EXPLANATIONS FOR PROJECT SHEETS:

1- PROPOSAL FOR URBAN SITE AND IMMEDIATE SURROUNDINGS (Citadel, Residential Areas, Central Business District, Seaside), 1/3,500

Legend:

Roads, Boundaries, Land Uses

<u>Protection Areas</u> (shown in circles and ellipses): Within Site (conserved street, ancient bath, mosque and square, etc.); Outside of Site (Museum, Atatürk Monument, Old Station junction, Government Building, Railway street lined with conserved trees, etc.)

Residential Areas surrounding Site: classified according to harmoniousness of

fabric with Site, density levels, distribution of open/built spaces, and approach to be taken (i.e. rehabilitation, regulated development, environmental upgrading, connections)

BASIC PRINCIPLES, 1/5,000

<u>Establishing relationship of Site with its surroundings</u>: Protecting Site from threatening factors (Site protection band, channelling CBD development eastward, etc.), encouraging harmony of residential areas with Site (protection of slopes' silhouette), supporting Site and environs culturally, supporting the accessibility relations of Site and environs (visitor and pedestrian routes, access to seaside)

Organising Site area: Organising transportation (E-W vehicle, N-S pedestrian axes, parking, etc.), upgrading physical environment and quality of urban fabric (repair programs, socio-economic assistance, NGO support), promoting cultural identity of Site (cultural centres, education programs, labour training, touristic facilities)

2- PROPOSED DESIGN OF URBAN SITE, 1/1,000 AND VIEWS OF SOME SECTIONS AFTER PROPOSED RESTORATION

Legend:

Buildings (according to listing degree and function), Environmental elements, Open spaces, Roads

Basic Principles:

A "refurbishing" approach has been taken (open/built ratios and physical structure is preserved, environmental quality and authenticity are improved).

Existing socio-economic population group is intended to be kept intact (tenant protection).

Minimum demolition, only in accordance with upper-level planning decisions.

Transfer of ownership rights to be used for property owners.

Infrastructure to be taken underground.

Traffic regulation measures to be brought.

Stages of fiscal planning in different sections.

Population data: Total surface area: 20 ha. Total population: ≈9,000. Population density: Average 500 p/ha (230 p/ha in traditional fabric, 1160 p/ha in newly built-up section)

Services concentrated in the north and interior of Site area. Southern section can use CBD and extra-Site services.

3- INTERVENTIONS TO BUILDINGS AND SPACES, 1/1,000

Legend:

<u>Principles of intervention</u>: According to a matrix with parameters of value to be preserved and state of building stock

3 degrees of repairs (small-/large-scale), Harmonisation, Preservation, Façade treatment, New building experiments and projects areas, Landmarks, Publicisation

According to credit types: Residential, for public use, for touristic-commercial use, for general environment improvement

TRANSPORTATION SYSTEM AND SERVICES, 1/1,000

Transportation:

<u>Roads</u>: Varying degrees of vehicular, pedestrian and mixed roads, public transport routes, Parking spaces, Nodes and entrance points

Services:

Education, Health, Childcare and parks, Administration, Culture, Commerce, Touristic commerce, Religious

4- DESIGN PRINCIPLES ACCORDING TO ACTION AREAS

- A) Special conservation (preservation + development)
- B) Serial vision
- C) Green space arrangements
- D) Long-term transformation of inharmonious structures
- E) Rehabilitation of structures
- F) Entrance definition
- G) Rehabilitation of general area

5- ORGANISATION AND FINANCING

Existing Models:

- 1) İZEYAP (İzmit Houses Survival Project)
- 2) TOKİ (Turkish Mass Housing Institution)
- 3) Dutch National Conservation Fund

İzmit Urban Site Model Proposal:

Priorities:

Authorisation of Protection Plan Areas to be given to one body, to relieve power conflict between conservation committees (Ministry bodies) and local government.

Conservation Plans and regular Development Plans to be more integrated, with external benefit taxes and more redistributive policies to be adopted.

More regional and large-scale exchange and co-operation programs to be made between different areas and projects.

Local government to develop a conservation unit within its own structure.

Financing to be addressed beyond ministry sources and every conservation area and project to develop its own fund, pluralist in its sources (with special emphasis on private bodies as sponsors).

<u>Credit types (Touristic enterprises, houses):</u>TOKİ, Public Banks, Constitutional public grants, Municipal grants, International bodies

Profitability analysis:

- 1) Non-profitable restoration
- 2) Medium-profitability restoration
- 3) High-profitability restoration

Tenant-owner equilibrium

Measures to promote cultural property profitability like differential policy.

Model Structure:

- A) 1st Stage: Initial, general repair and restoration (On urban fabric/ site scale, in high-land-priced main street axes, in special action areas)
- B) 2nd Stage: Management (Long-term care, services, infrastructure, public relations, traffic planning)

Special sub-body: İZEYAP Consultant Committee

6- PHOTOGRAPHS OF VARIOUS VIEWS OF SITE